

**7/1999. (X.1.) számú Ör.**  
**Kishartyán Község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**rendelete a helyi környezet védelméről,**  
**közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról**

(Módosításokkal egységes szerkezetben)

A Kishartyán Község Képviselő-testülete a többszörösen módosított helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdés c. pontjában kapott felhatalmazás alapján Kishartyán község tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében a helyi körülményeket figyelembe véve az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

A rendelet hatálya.

**1. §**

- 1.) Ezen Önkormányzati rendelet Kishartyán község közigazgatási területére terjed ki.
- 2.) A rendelet hatálya kiterjed a jogi és természetes személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre is.
- 3.) E rendeletet kell alkalmazni:
  - a. a közterületek tisztántartásával, a köztisztasági szolgáltatásokkal összefüggő tevékenységre, továbbá\*
  - b. közterületek rendjével, a környezet tisztaságával kapcsolatos tevékenységre (csapadékvíz elvezetése, zöldterületek fenntartása és karbantartása)
  - c. a környezetkárosodás csökkentésének településre vonatkozó feladataira.

**II. fejezet**

**Köztisztasági feladatok**

**AZ INGATLANOK ÉS KÖZTERÜLETEK**  
**TISZTÁNTARTÁSA**

**2. §**

- 1.) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról
  - a. az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy az ingatlan használója köteles gondoskodni.

---

\* Módosította a 12/2004. (VI.1.) rendelet – Hatályos: 2004. 06. 01-jétől

- b. az ingatlan tulajdonosának kötelessége továbbá a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról való gondoskodás.
- 2.) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:
- a. az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület)
  - b. a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá
  - c. tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.\*
- 3.) Az ingatlan tulajdonosa köteles a járdát és az úttestet a tengelyéig a szükségeshez képest tisztítani, télen a havat az utcai forgalom megindulása előtt, de legkésőbb reggel 7 óráig eltakarítani vagy annak síkosságát megszüntetni, fűrészpórral, homokkal vagy kis szemcséjű salakkal leszórni a szükségeshez mérten naponta akár több alkalommal is.
- 4.) A tulajdonos köteles az úttest – a közutak kivételével – vagy a járda és az előkert között lévő vízvezető árkot, kocsibejárót és áttereszt állandóan tisztántartani, gyomtalanítani.
- 5.) A gondozatlan járdaszakasz vagy nyílt árok tisztítását, kaszálását az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosának a terhére elvégeztetheti.
- 6.) Az Önkormányzat köteles az árok tisztításából származó földet a bejelentéstől számított 15 munkanapon belül elszállíttatni.
- 7.) Intézmény, szórakozóhely, kereskedelmi üzlethelyiség előtti járdaszakasz tisztántartása, hó- és síkosság-mentesítése mind a nyitvatartási időben, mind azon túl a használó, illetve a létesítményt üzemeltető kötelessége.

### 3. §

- 1.) Közterületen szemetet, hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított gyűjtőkben lehet elhelyezni.
- 2.) A szemétyűjtők kihelyezése és rendszeres ürítettése az önkormányzat feladata.
- 3.) Az üzletek előtti szemétyűjtők elhelyezése és tisztántartása az üzemeltető feladata.

### 4. §

#### **Az ingatlan tulajdonosok feladata az ingatlanokkal kapcsolatban**

- 1.) A község területén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek ingatlanukat megművelni, illetve rendben tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől megtisztítani.

---

\* Módosította a 4/2006. (III.16.) rendelet – Hatályos: 2006. 03. 16-tól

- 2.) Az ingatlan tulajdonosa ahol lehetőség van rá, köteles gondoskodni az ingatlan előtti közterület füvesítéséről, parkosításáról.
- 3.) A község területén működő kereskedelmi egységek, vendéglátóipari és szolgáltató létesítmények külső és belső nagytakarítását (a környezet rendezését) az üzemeltetők kötelesek minden év április 30-ig elvégezni, rendben tartásukról pedig folyamatosan gondoskodni, tekintet nélkül arra, hogy a szemét üzleti tevékenységükből származik-e vagy sem.

Kötelesek továbbá a homlokzat, az épület szerkezeti egységeinek (elötető, cégtábla, stb.) jó karbantartásáról gondoskodni.

## **5. §**

- 1.) A rölapok utcai terjesztői kötelesek – a terjesztés megkezdése előtt – a rölapok szétszóródásával keletkező hulladék eltakarításáról gondoskodni.
- 2.) Hirdetményt, plakátot kizárólag a község hirdetőtábláin lehet elhelyezni.
- 3.) Hirdetmények, plakátok eltávolítása annak a feladata, aki az a hirdetőtáblákon, falfelületeken elhelyezte, illetve elhelyeztette. Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, költségére az Önkormányzat végezteti el a hirdetmények eltávolítását.

## **Intézményes szemétszállítás**

## **6. §**

- 1.) A község egész területén az intézményes szemétszállításról az Önkormányzat gondoskodik, a szolgáltatás igénybevétele mindenkire nézve kötelező.
- 2.) A Kishartyán község belterületén lévő ingatlanon keletkező háztartási szemétnek az ingatlanon történő gyűjtésére és szállítására a használó köteles fedéllel és két fogantyúval ellátott, szabványos szemétyűjtő tartályt beszerezni és annak állandó tisztántartásáról, javításáról, pótlásáról, valamint szükség szerinti cseréjéről gondoskodni.
- 3.) A szemétszállítási napon – jelenleg kéthetente szerdai napon – a használó köteles a szeméttároló tartályt reggel hét órára az ingatlan elé elhelyezni, majd kiürítés után még aznap a közterületről bevinni.
- 4.) Az ingatlan használója az olyan hulladékot, amely nem tekinthető háztartási szemétnek, saját költségén köteles a szemételepre szállítani oly módon, hogy a szállítás közben a környezetet ne szennyezze.
- 5.) A szemétszállítási díjat akkor is meg kell fizetni, ha háztartási szemét elszállításáról, megsemmisítéséről a használó maga gondoskodik.

- 6.) A háztartási szemét elszállítása zártrendszerű kukás autóval történik. Az Önkormányzattal szerződést kötő szolgáltató részéről.
- 7.) Az ingatlan tulajdonosa, használója a szolgáltatásért díjat köteles fizetni:  
  
A szállítás díja 2009. január 1-től: **7.000 Ft/év/ingatlan** (áfával együtt).\*
- 8.) A szállítási díj mértékét az Önkormányzat a továbbiakban költségvetési rendeletének megalkotásakor módosíthatja. A szolgáltatási díj megállapításánál a szolgáltató által kért szállítási költséget kell osztani a községben található lakott és használt ingatlanok számával.
- 9.) A (8) pontra tekintettel a használat megszüntetését, illetve megkezdését követő hó 1-től kell a szemétszállítási díjat megfizettetni, illetve eltörölni.
- 10.) Az önkormányzat kedvezményeket, méltányosságot a település lakóinak nem biztosít a díjfizetésre.
- 11.) A szolgáltató köteles a szemétygyűjtő edény kiürítését elvárható gondossággal végeztetni, az okozott károkat megtéríteni (megjavítás vagy új szállítóedény biztosításával).

## **KÖZTERÜLET RENDJE**

### **7. §**

- 1.) Közterület: mindaz a terület, amit a jogszabály ide sorol, valamint az ingatlan-nyilvántartásban így van megjelölve.  
A közterület fokozott védelméhez fontos társadalmi érdek fűződik, ezért azt csak rendeltetésének megfelelően szabad használni.
- 2.) Az ingatlan tulajdonosok kapubejárójukat szabadon kialakíthatják, arra tekintettel, hogy az az utca egységes képébe illeszkedjen.
- 3.) Közterületen közlekedési szolgáltatásban (fuvarozásban) használt jármű csak úgy tárolható, hogy a közlekedés biztonságát és folyamatosságát ne zavarja.
- 4.) Nem szabad közterületen engedély nélkül különböző anyagokat pl. salakot lerakni, szemetelni; szemetet és gázt égetni.
- 5.) Engedély nélkül lerakott anyagot, létesítményt – ha az elhelyező az engedélyt utólagosan sem kapta meg – az engedély megtagadásától számított 8 napon belül köteles elszállítani.

---

\* Beiktatta a 7/2008. (XII.30.) rendelet

- 6.) Közterületet elfoglalni a rendeltetéstől eltérő célra és más módon használni az Önkormányzat hozzájárulásával szabad. A hozzájárulást a polgármester adja meg.
- 7.) Közterületen elhullott állat tetemét eldobni vagy otthagyni szigorúan tilos.

## 8. §

- 1.) Közterület használatot az alábbi célokra lehet biztosítani:
- alkalmi vásár, különböző rendezvények, mutatványos tevékenység
  - alkalmi és mozgóárusítás
  - építési munkával kapcsolatos anyagok, törmelék, állvány elhelyezése
  - hirdető berendezés, cég és címtábla elhelyezése
  - árusító – és egyéb – fülke, pavilon elhelyezése
- 2.) Építkezés céljára anyagot tárolni 15 napig lehet engedély nélkül és díjfizetés mellőzésével a közterületeken.
- 3.) Fel nem sorolt célokra és határozatlan időre közterületet elfoglalni csak a Képviselő-testület döntése alapján lehetséges, ennek díját a testület külön állapítja meg, ez nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.

## KÖZTERÜLETFOGLALÁSI DÍJAK

## 9. §

- 1.) Közterület elfoglalásáért közterület-foglalási díjat kell fizetni az alábbiak szerint:
- |   |                              |
|---|------------------------------|
| alkalmi vásár, rendezvények                               | 300.- Ft/nap                 |
| mutatványos tevékenység                                   | 1.000.- Ft/nap               |
| építési munkával kapcsolatos állvány elhelyezése 15 napig | ingyenes                     |
| 15 nap után   | 150.- Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| önálló hirdető tábla                                      | 500.- Ft/év                  |
| árusító és egyéb fülke (pavilon) elhelyezése              | 500.- Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| anyag tárolása (pl. szalma)                               | 50.- Ft/m <sup>2</sup> /hó   |
- 2.) Közterület használatot a meghatározott ideig a megállapított feltételek bekövetkezéséig, illetőleg visszavonásig lehet gyakorolni.
- 3.) A befizetési csekkszelvény (nyugta) egyben a hozzájárulást is igazolja, ezért a lefoglalt területet és annak igénybevételei idejét a hátlapon vagy megfelelő helyen fel kell tüntetni.

- 4.) Nem kell közterület-foglalási díjat fizetni közcélok megvalósítása érdekében lefoglalt közterületre (pl. szobor, telefonfülke, stb.)

A közcélt a polgármester állapítja me, vita esetén a Képviselő-testület dönt.

## **ZÖLD TERÜLETEK FENNTARTÁSA ÉS KEZELÉSE**

### **10. §**

- 1.) A község területén lévő zöld területek, valamint növényzet ápolását és az időszerű növényvédelmi munkákat a tulajdonosok maguk kötelesek elvégezni.
- 2.) A község területén lévő közhasználatú parkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról, ápolásáról az önkormányzat vagy az önkormányzat egyetértésének kikérésével a település lakóiból álló társadalmi szervezet gondoskodik.

## **SZABÁLYSÉRTÉSI RENDELKEZÉSEK**

### **11. §**

- 1.) Szabálysértést követ el és 1.000.- Ft – 10.000.- Ft összegű pénzbírsággal sújtható:
  - a. Aki az ingatlan tisztántartásáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről nem gondoskodik
  - b. Aki az ingatlan előtti járdaszakasz tisztántartásáról hó- és síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik, az ebből eredő kárt is köteles megtéríteni.
  - c. Aki közterületen tartott rendezvényt követően takarítási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.
  - d. Aki építésnél, bontásnál, tatarozásnál a közterületet engedélytől eltérő módon használja vagy a közterület használati engedély kiadásakor külön megjelölt kötelezettségének nem tesz eleget.
  - e. Aki az elhullott állat tetemének elszállításáról és a terület ártalmatlanításáról nem gondoskodik.
  - f. Aki közterületet hatósági engedély nélkül a rendeltetésétől eltérő célra vesz igénybe, vagy az engedélytől eltérően használ.
  - g. Aki közhasználatú vagy zöldterületen járművet mos.

- h. Aki a közhasználatú zöldterületet és annak építményeit, berendezéseit, buszmegálló állagát szándékosan megrongálja.
- i. Tilos a közpark területére gépkocsival behajtani és parkolni.
- j. A közterületen állatot legeltetni még felügyelet mellett sem szabad.
- k. Közterületen, parkokban elhelyezett tárgyakat, növényeket, valamint az autóbuszváró létesítményeket bármilyen módon rongálni tilos.
- l. Közhasználatú és egyéb zöld területeken valamennyi közkifolyónál (kútnál) járművet mosni és olajcserét végezni tilos.

## **12. §**

1.) Szabálysértést követ el és 1.000 – 5.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható:

- a. Aki utcán, közterületen szemetel, bármilyen szilárd hulladékot, háziszemetet nem az erre a célra kijelölt helyen helyez el.
- b. Aki közterületen hirdetményt, plakátot szabálytalanul helyez el.
- c. Aki közterületet beszennyez, hulladékot, szemetet, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönt, elszór, kienged, eldob.
- d. Aki közterületet engedély nélkül használ. Ezen rendelet rendelkezéseinek megszegésével közterület-foglalási engedély nélkül használ.

## **13. §**

1.) Szabálysértést követ el és 4.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható:

- a. Aki közpark területére gépkocsival behajt.
- b. Aki közhasználatú zöldterületet, annak növényzetét, továbbá a buszmegállót rendeltetéstől eltérő módon használja vagy gondatlanul megrongálja.

## **14. §\***

1.) Az e rendeletben foglalt szabálysértések miatt I. fokon a jegyző jár el.

---

\* Módosított a 10/2005. (VI.24.) rendelet – Hatályos: 2005. 06. 24-től

- 2.) A 11.§ és 12. §-ban meghatározott szabálysértések tettenért elkövetőivel szemben helyszíni bírság szabható ki, melynek összege ötszáz forinttól tízezer forintig terjedhet.

## **ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

### **15. §**

- 1.) Legális személtlerakó-helyek Kishartyánban:
- temető parkírozó melletti terület a Kővölgyi út mentén
  - a Dózsa utat a Rákóczi úttal összekötő gyalogút mentén (286/7 hrsz.)
- 2.) Önkormányzati utak Kishartyánban:
- minden belterületi út, a Dózsa és a Rákóczi út kivételével.

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **16. §**

Ezen rendelet 1999. október 1-jén lép hatályba.

Ezzel egyidejűleg hatályát veszíti a többszörösen módosított 1/1978. Köztisztaság fenntartásáról szóló Tanácsrendelet.

Varga Oszkár sk.  
polgármester

Ispán Eszter sk.  
jegyző